

Savanorių pr.

Laisvės alėja

S. Daukanto g.

K. Donelaičio g.

Laisvės alėja

A. Mickevičiaus g.

Mūsų dizaino strategiją įkvėpė didžiulis istorinis kvartalo ryšys su kultūra ir įvairiomis medijomis. Kvartale yra seniausias Lietuvoje kino teatras Romuva; apleistas Laisvės kino teatras; Lietuvos nacionalinis radijas ir televizija; ir Laisvės alėja, kurioje tarpukariu buvo įsikūręs didžiulis kiekis kino teatrų. Dizaino sprendimai taip pat remiasi turtingu modernistinės gyvenamosios paskirties architektūros palikimu ir kvartalo charakterį formuojančiomis erdvėmis – akligatviais, nedideliais kiemeliais ir izoliuota gamta. Mūsų pasiūlymas grindžiamas visais šiais elementais sukuriant naują medijos gatvę, kuri savo intensyvumu ir išskirtinumu primintų Tokiją ar Hong Kongą, bet pačiu metu išsaugotų šalia esančią gyvenamojo kvartalo ramybę. Su medijomis susijęs kvartalo vystimasis ženkliai išplečia naujų komercinių ir gyvenamųjų erdvių kiekį ir į mediją orientuotoms veikloms bei startuoliams pasiūlo naujas darbo erdves.

Our design strategy is inspired by the block's deep cultural and historical associations with media. The block contains Lithuania's oldest cinema, the Romuva; the abandoned Laisvės cinema; the Lithuanian National Radio and Television Broadcasting Company; and Laisvės Avenue, which once boasted the highest concentration of cinemas in the inter-war period. The design strategy is motivated also by the block's rich modernist residential qualities with their cul-de-sacs, small courtyards and secluded nature. This proposal therefore combines all of these elements to create a new media street designed to overwhelm the senses, resembling those in Tokyo or Hong Kong, while in contrast preserving and augmenting the tranquillity of the existing adjacent residential quarter. The media development significantly expands the block's commercial and residential capacity, while providing new spaces for media-based businesses and start-ups.

Nicola Belli, Huriye Armagan Dogan, Paulius Laurinaitis, Tsjalling Wierdsma

# 28

milijonų investicija  
million investment

Skaičiuojant, kad vieną kvadratinį metrą vidutiniškai  
pastatyti kainuotų apie 1000 eurų.

Calculating that construction of one square  
meter is around 1000 euros.

# 343

nauji gyventojai  
new residents

Skaičiuojant vienam gyventojui 30 m<sup>2</sup> ploto.

10 300 m<sup>2</sup> naujo būsto / 30 m<sup>2</sup> = 343 gyventojai.

Calculating 30m<sup>2</sup> per one resident.

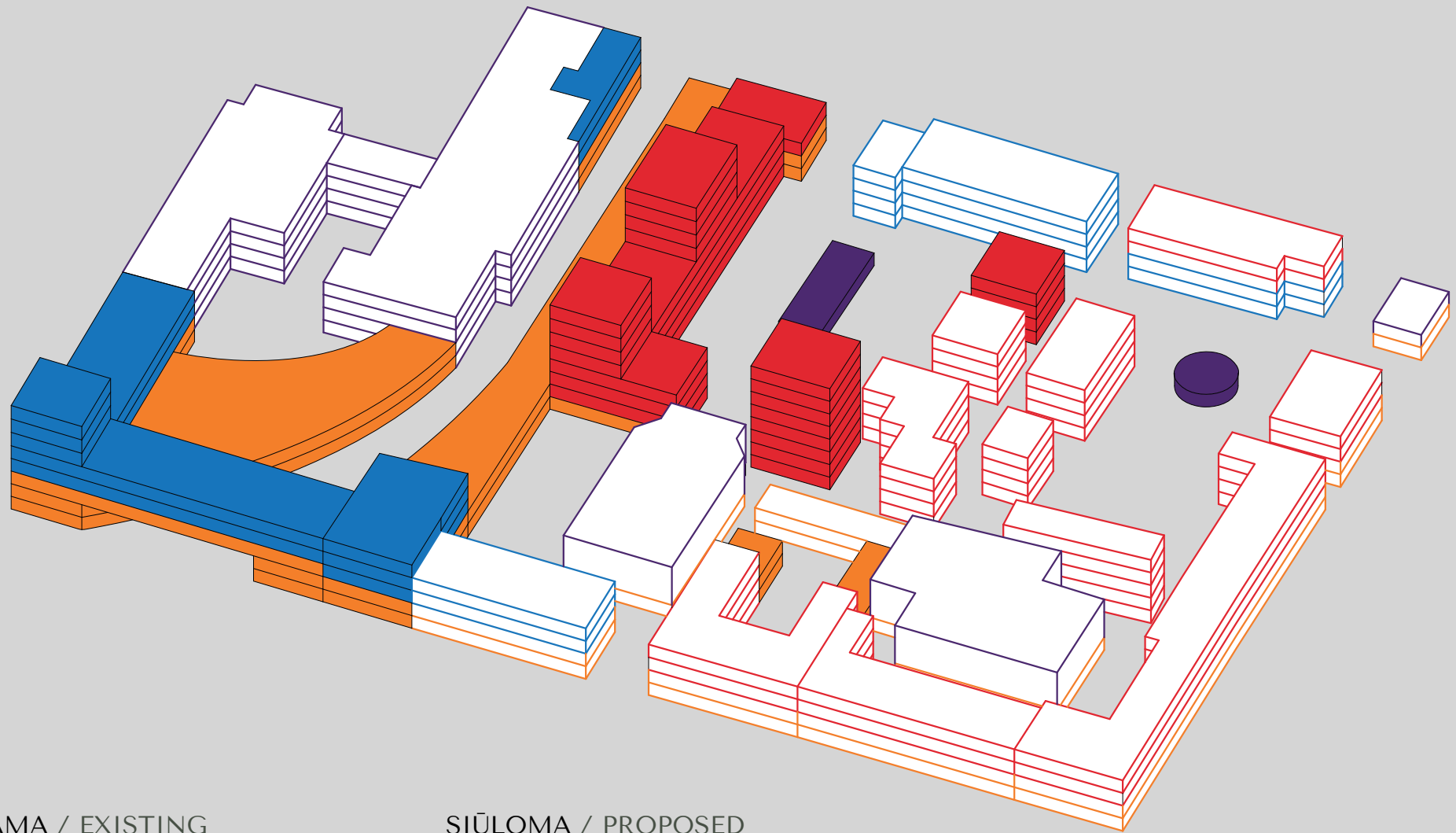
10 300 m<sup>2</sup> new residential space / 30m<sup>2</sup> = 343 residents.

# 28 000

naujų m<sup>2</sup>  
new m<sup>2</sup>

12 100 m<sup>2</sup> (komercijos) + 10 300 m<sup>2</sup> (gyvenamosios) +  
5 200 m<sup>2</sup> (biurų) + 400 m<sup>2</sup> (viešosios) = 28 000 m<sup>2</sup>.

12 100 m<sup>2</sup> (commercial) + 10 300 m<sup>2</sup> (residential) +  
5 200 m<sup>2</sup> (office) + 400 m<sup>2</sup> (public) = 28 000 m<sup>2</sup>.



ESAMA / EXISTING

- Gyvenamoji / residential
- Komercija / commercial
- Visuomeninė / public
- Biurai / office

SIŪLOMA / PROPOSED

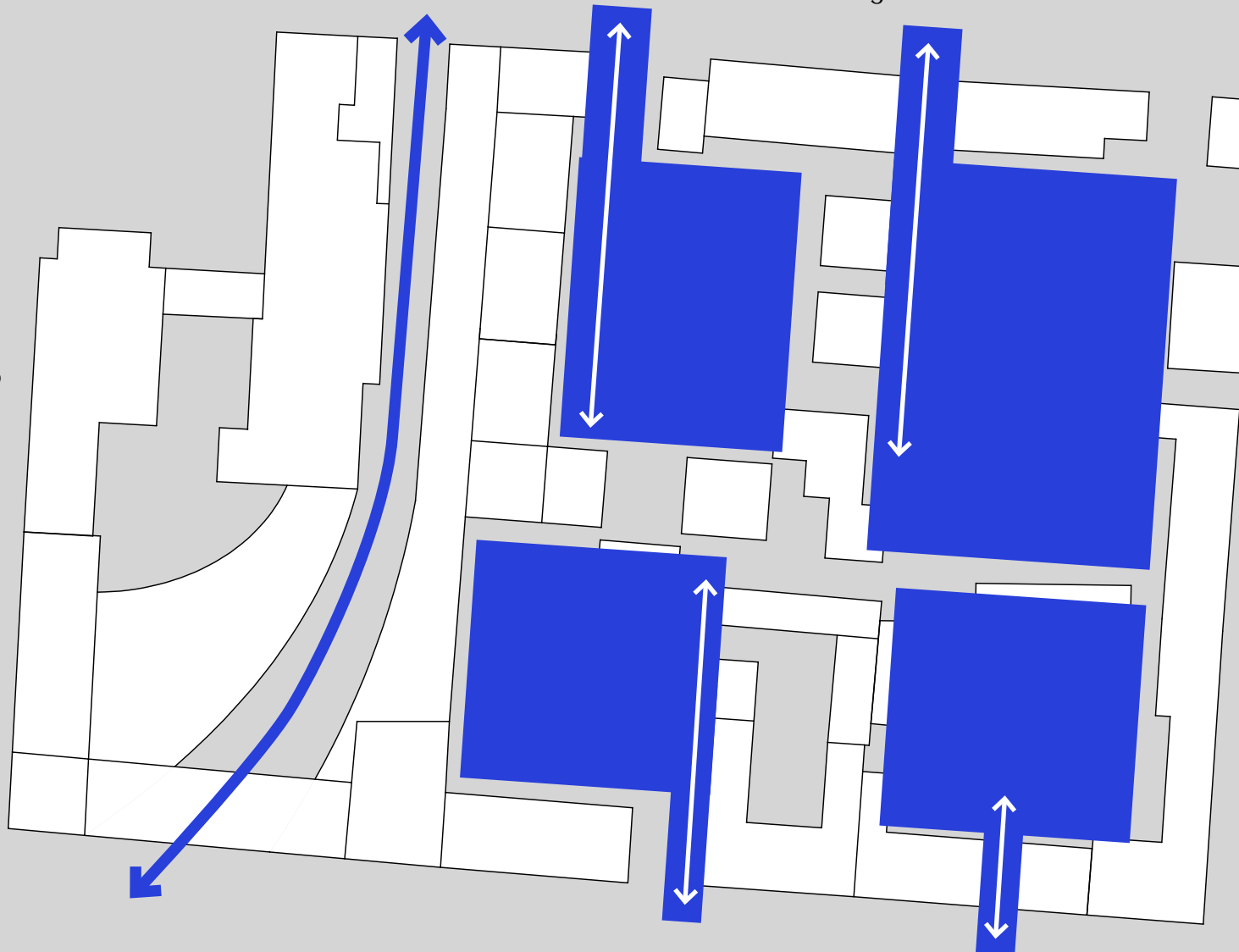
- Gyvenamoji / residential 10 300 m<sup>2</sup>
- Komercija / commercial 12 100 m<sup>2</sup>
- Visuomeninė / public 400 m<sup>2</sup>
- Biurai / office 5200 m<sup>2</sup>

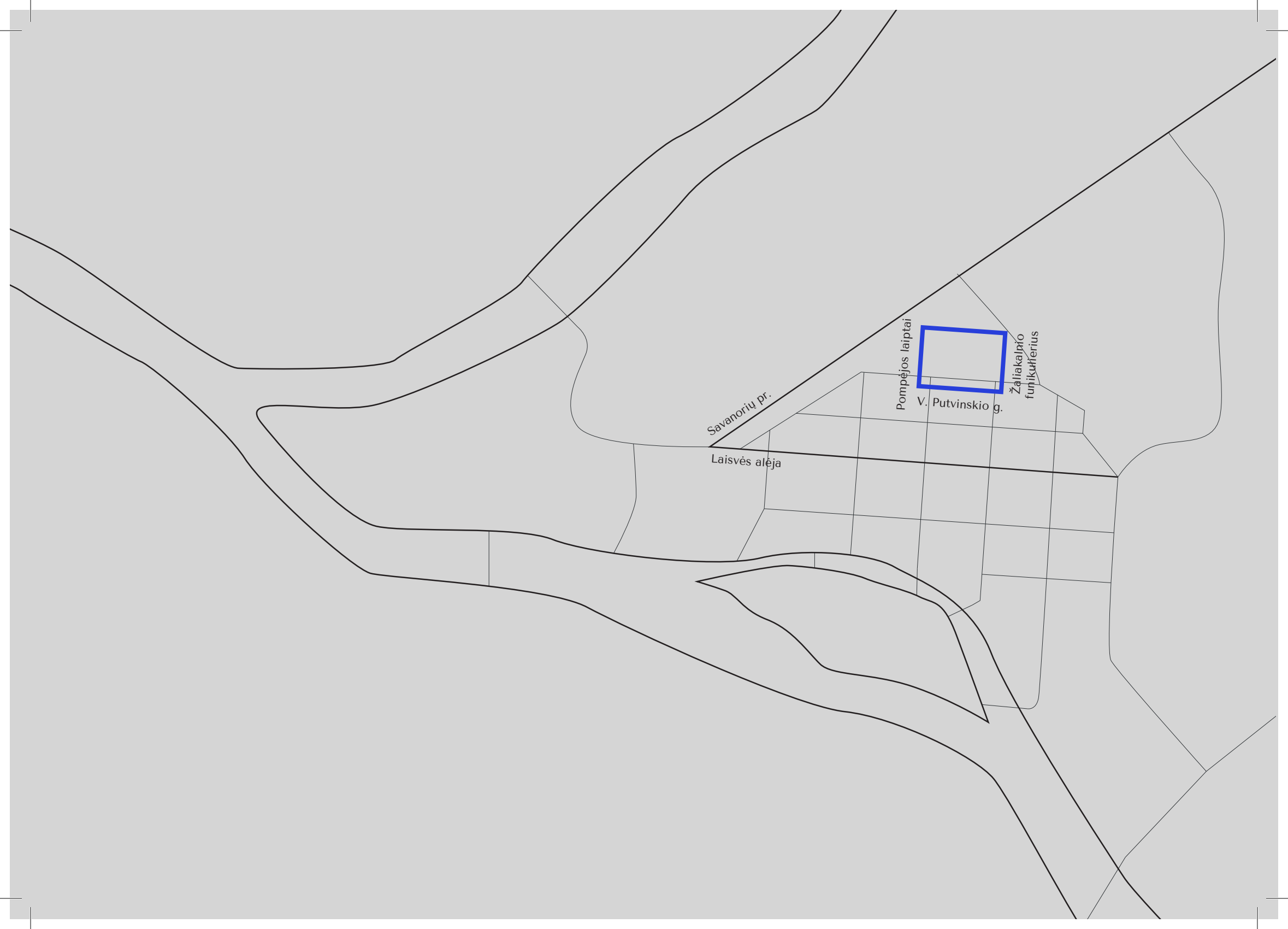
S. Daukanto g.

K. Donelaičio g.

A. Mickevičiaus g.

Laisvės alėja





Savanorių pr.

Laisvės alėja

Pompėjos laiptai

V. Putvinskio g.

Žaliakalnio  
fontanėlius





Mūsų kvartalas išsiskiria skirtingais architektūros stiliais, daugiausia gyvenamąja funkcija ir kintančia topografija. Didžiausios problemos yra – viešosios erdvės naudojimas parkavimui, neefektyvus erdvės skaidymas mažos vertės elementais (garažais, tvoromis, uždarytais praėjimais), prastas pėsčiųjų judėjimas, chaotiškos žaliosios erdvės ir apleistas dvidešimto amžiaus medinis pastatas. Mūsų pasiūlyta koncepcija siūlo transformuoti šį kvartalą į pereinamąją zoną tarp centro ir Žaliakalnio. Šioje vizijoje numatoma oranžerija vidiniame kieme su lietaus vandens surinkimo sistema, bendruomenės erdvėmis viduje ir požeminiu parkavimu. Šlaituose siūloma įkurti naujus tvarius gyvenamuosius būstus. Išskirtinis medinis namas išsaugomas ir pertvarkomas į Sodininkijos laboratoriją, taip paliekant vizualinį ryšį su Prisikėlimo bažnyčia. Kvartalas sujungia miestą su kalnu, sukuria geidžiamas bendruomenės erdves ir atveria saugius ir patogius judėjimo srautus.

Our block is distinguished by assorted architectural styles, largely residential function and varied topography. The main problems within the block include the use of public space for parking, the inefficient division of space by low-value construction (garages, fences, blocked entrances), poor pedestrian circulation, chaotic green spaces, and a derelict 20th-century wooden house. Our concept transforms the block into a buffer-zone between the city centre and Žaliakalnis. This plan covers the inner-yard with a self-sufficient greenhouse featuring rainwater collection units, communal spaces inside, and underground parking. The steeper gradients are reserved for sustainable private housing. The iconic wooden house is transformed into a Gardening Lab while maintaining sightlines to the church. The block, therefore, connects the city and the hill, creates desirable new communal zones, and provides convenient safe circulation.

Gabriela Kuštan, Mah'rukh Munir, Rachel Kurinij Rettaliata, Agnė Sadauskaitė

# 10

milijonų investicija  
million investment

Skaičiuojant, kad vieną kvadratinį metrą vidutiniškai  
pastatyti kainuotų apie 1000 eurų.

Calculating that construction of one square  
meter is around 1000 euros.

# 206

nauji gyventojai  
new residents

Skaičiuojant vienam gyventojui 30 m<sup>2</sup> ploto.  
6 200 m<sup>2</sup> naujo būsto / 30 m<sup>2</sup> = 206 gyventojai.

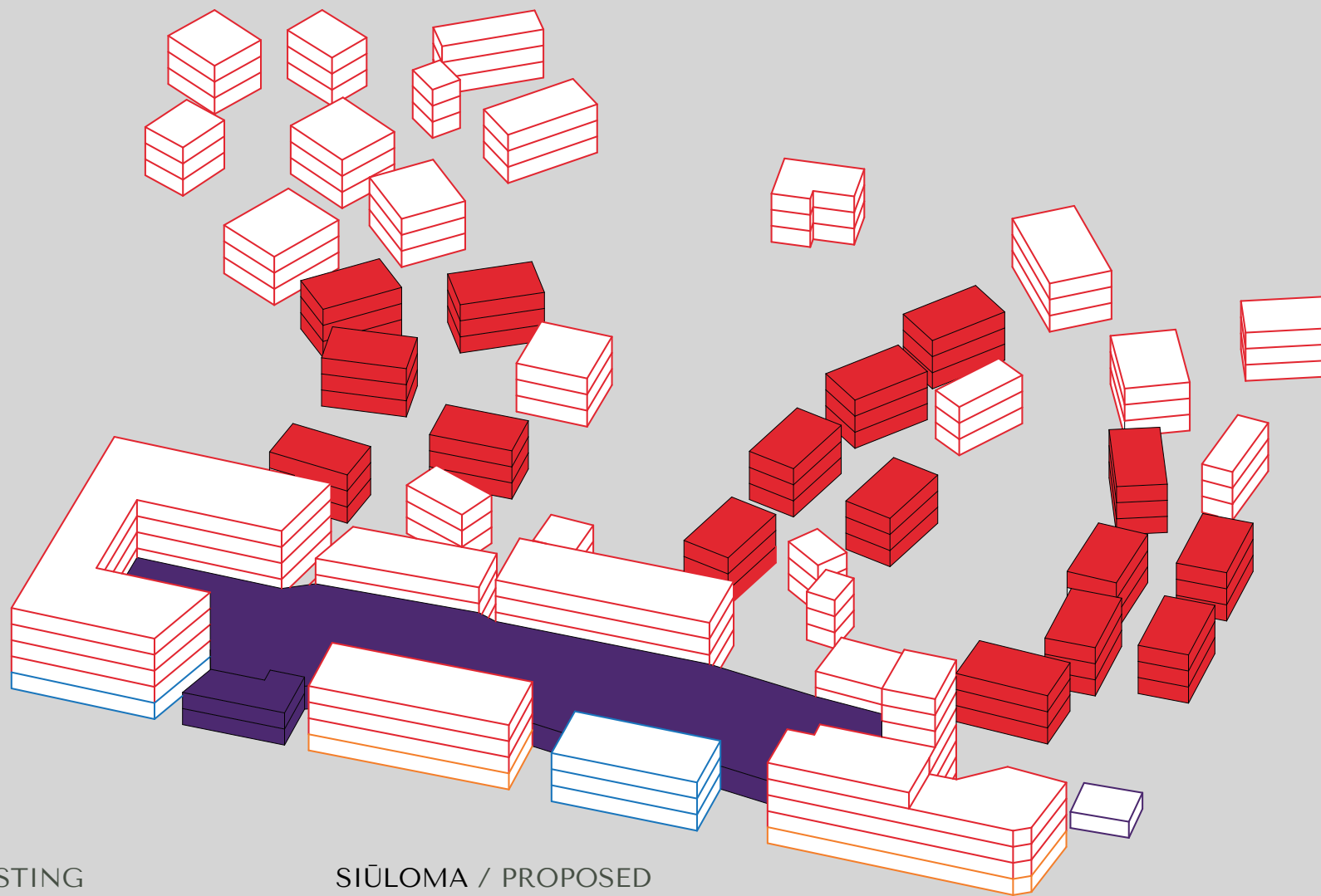
Calculating 30m<sup>2</sup> per one resident.  
6 200 m<sup>2</sup> new residential space / 30m<sup>2</sup> = 206 residents.

# 3 700

m<sup>2</sup> visuomeninė erdvė po stogu  
m<sup>2</sup> public indoor space

Tokio dydžio šiltanimis–oranžerija su lietaus vandens surinkimo sistema yra numatyta šiame projekte.

A greenhouse with a rainwater collection system of this size was planned in this proposal.



ESAMA / EXISTING

- Gyvenamoji / residential
- Komercija / commercial
- Visuomeninė / public
- Biurai / office

SIŪLOMA / PROPOSED

- Gyvenamoji / residential 6200 m<sup>2</sup>
- Komercija / commercial 0 m<sup>2</sup>
- Visuomeninė / public 3700 m<sup>2</sup>
- Biurai / office 0 m<sup>2</sup>



V. Putvinskio g.



Savanorių pr.

Laisvės alėja

Gedimino g.

K. Donelaičio g.

Laisvės alėja

Vytauto prospektas

Kvartalo neužbaigtumas lėmė ramios žalios oazės atsiradimą Kauno širdyje. Šis, iš pirmo žvilgsnio, trūkumas iš tikro yra didžiausias kvartalo privalumas, kuris įkvėpė atkreipti dėmesį į žalias erdves ir sukurti naują sodą mieste, kuris būtų pilnas įvairių veiklų bei atviras skirtingiems žmonėms. Mes siūlome intensyviau vystyti kvartalo perimetrą viešosios paskirties ir gyvenamaisiais pastatais taip išryškinant saugaus ir intymaus sodo charakterį. Naujas ryškus viešosios paskirties pastatas su atviromis stogo terasomis paryškina kvartalo perimetrą ir sukuria svarbų įėjimą į parką iš Laisvės alėjos. Gyvenamieji pastatai kvartalo viduje koncentruojami aplink ramius vidinius kiemus ir viešąsias erdves, sujungtas gyvybingomis žaliosiomis zonomis su paviljonais, vandens elementais ir takais vedančiais į miesto centrą ir Žaliakalnį. Šis naujasis sodas taip pat tarnauja kaip edukacinė priemonė darželiui kvartalo viduryje.

The incompleteness of this urban block has created a green and peaceful 'oasis' in the heart of Kaunas. This seeming weakness is actually the block's strongest quality, inspiring a design strategy that reorganises and intensifies existing green spaces to create an urban garden for people of all ages and interests. We propose to develop the block's perimeter to create a safe and secluded garden space surrounded by residential and public buildings. A bold new public building with accessible terraced-roof reinforces the block's edge and provides a prominent entrance to the block from Liberty Avenue. Residences are arranged inside the block among the tranquil inner-gardens and public spaces, interconnected by lively green spaces populated by pavilions, water features, and paths that link the city centre with Žaliakalnis. This urban garden also serves an educational function with the kindergarten in the middle of the block.

Indrė Ambrazienė, Furkan Avci, Mariya Benovska, Elina Boge, Gustavs Grasis



# 13

milijonų investicija  
million investment

Skaičiuojant, kad vieną kvadratinį metrą vidutiniškai  
pastatyti kainuotų apie 1000 eurų.

Calculating that construction of one square  
meter is around 1000 euros.

# 283

nauji gyventojai  
new residents

Skaičiuojant vienam gyventojui 30 m<sup>2</sup> ploto.  
8 500 m<sup>2</sup> naujo būsto / 30 m<sup>2</sup> = 283 gyventojai.

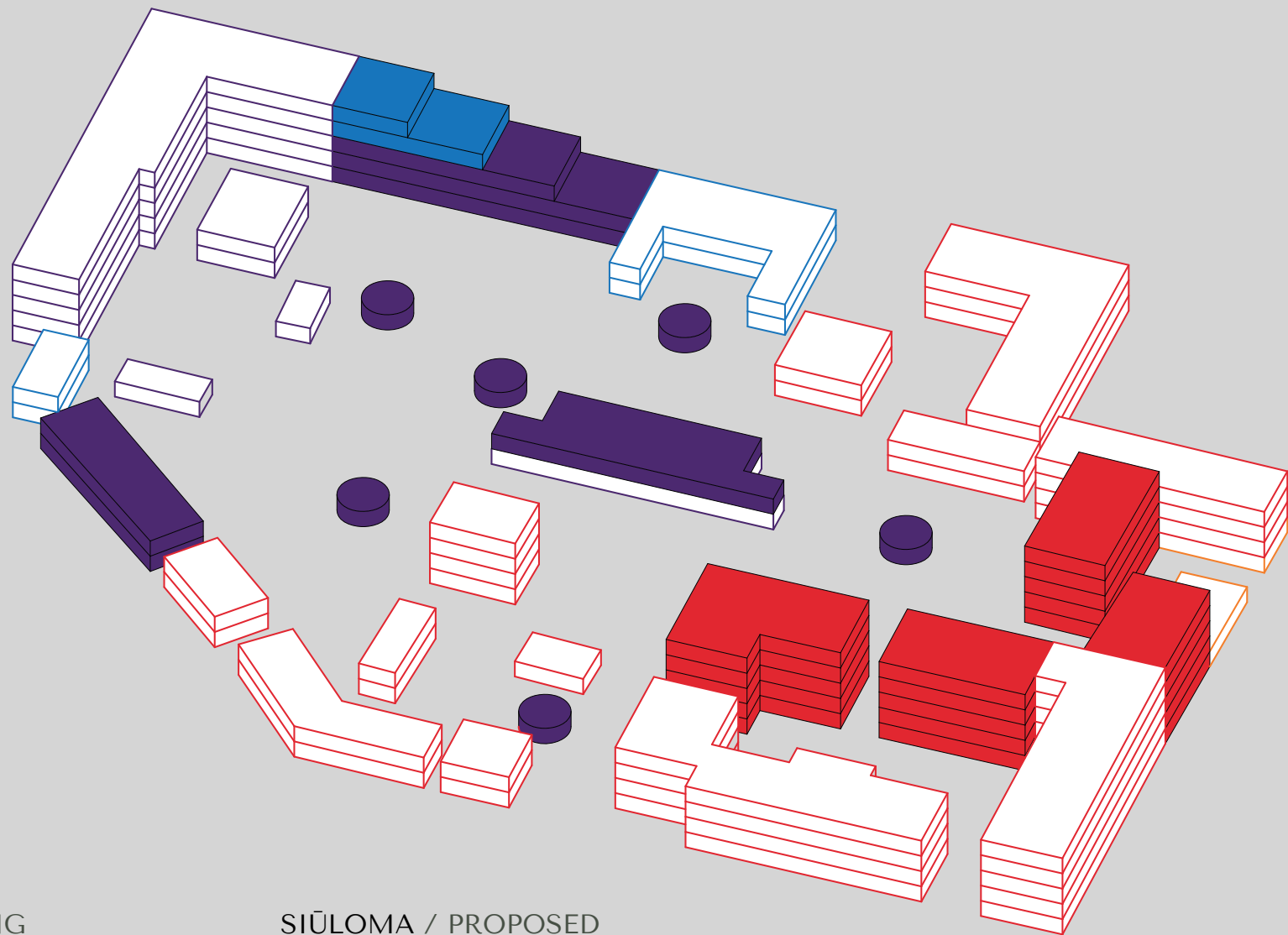
Calculating 30m<sup>2</sup> per one resident.  
8 500 m<sup>2</sup> new residential space / 30m<sup>2</sup> = 283 residents.

# 1.4

hektaro dydžio sodas  
hectare size garden

Tokio dydžio sodas su paviljonais ir vandens elementais yra numatytas šiame projekte.

A park with pavilions and water features of this size was planned in this proposal.



ESAMA / EXISTING

- Gyvenamoji / residential
- Komercija / commercial
- Visuomeninė / public
- Biurai / office

SIŪLOMA / PROPOSED

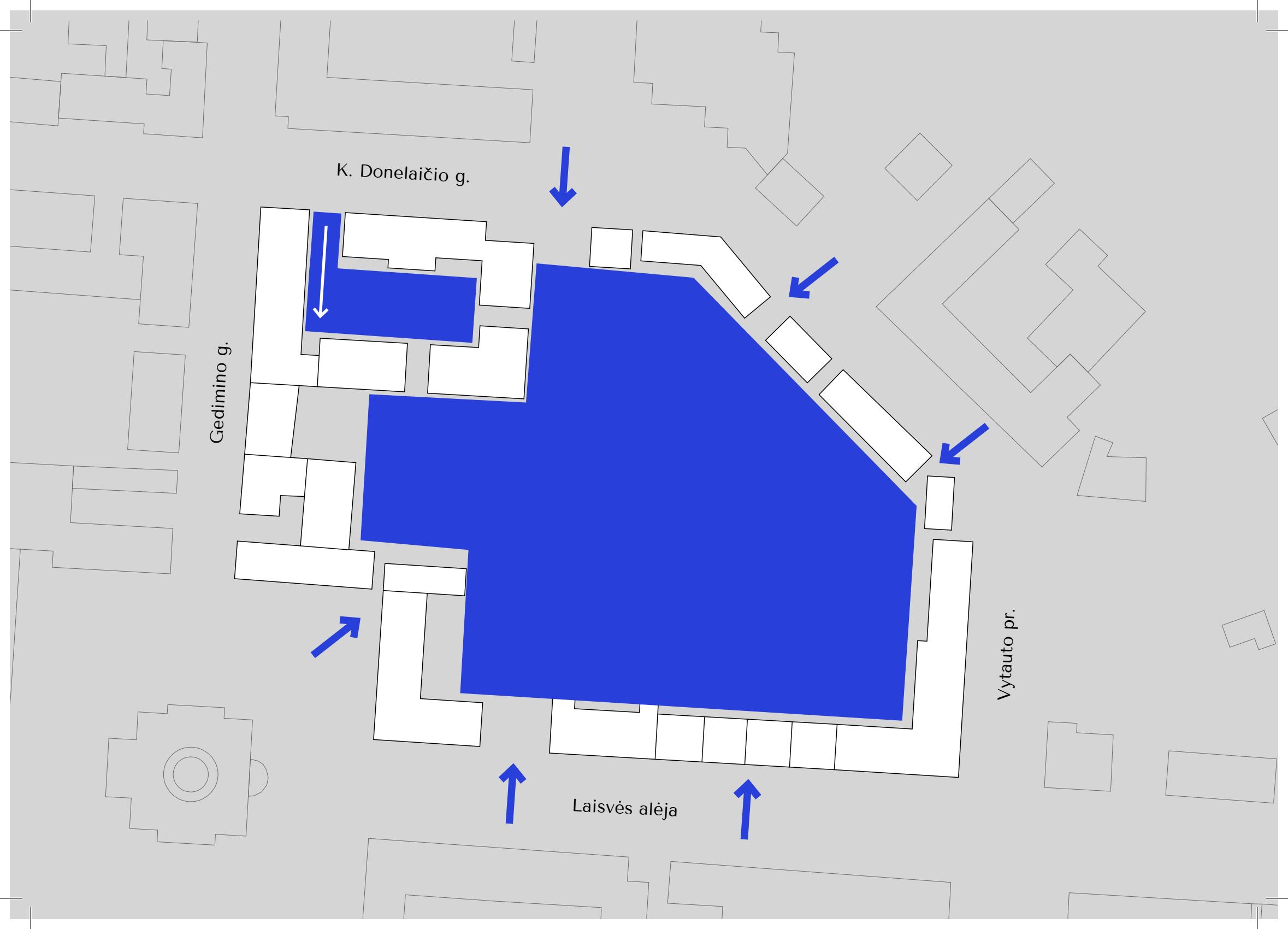
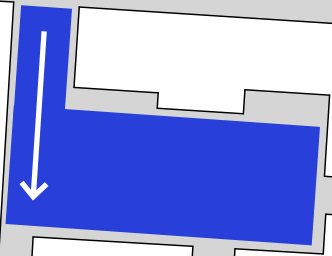
- Gyvenamoji / residential 8500 m<sup>2</sup>
- Komercija / commercial 0 m<sup>2</sup>
- Visuomeninė / public 3300 m<sup>2</sup>
- Biurai / office 600 m<sup>2</sup>

K. Donelaičio g.

Gedimino g.

Vytauto pr.

Laisvės alėja





Savanorių pr.

Laisvės alėja

Gedimino g.

Kęstučio g.

Miško g.

Vytauto prospektas

Ar gali būti „modernus“ be privatumo, o privatumas be tvorų ir stop ženklų? Mūsų strategija siūlo asmenišką miesto idėją – miesto kvartalo, kuris šnabždasi su žaliais bendruomeniniais sodais; kuris iš naujo apsvarsto „gazirovkos“ atsiradimą apleistuose kioskuose; kuris nuveda jus į naują erdvę, siūlančią gausybę šiuolaikinių gėrybių ir patirčių. Ši transformacija pasiekama padalinant kvartalą į dvi dalis per naują pėsčiųjų alėją. Šią alėją įrėmina charakteringa tarpukario gyvenamoji architektūra, kurios pirmieji aukštai skirti vietinių menininkų dirbtuvėms. Alėja toliau tęsiasi per parką link naujosios prekyvietės kurioje persipina gyvenamoji, viešoji ir komercinė funkcijos. Naujasis plytinis gyvenamasis pastatas apžvelgia naują šiuolaikinį mišrios paskirties statinį per intensyvią viešąją erdvę, turinčią gyvybingo turgaus atmosferą, taip skatinant artumą tarp gyventojų ir kuriant tvarų miestietišką gyvenimo būdą.

Is there 'modern' without privacy, but privacy without fences and stop signs? This design strategy proposes the idea of the 'Inti-mate City' – the city block that whispers with the greenery of its communal gardens; that reinvigorates with the dispensing of gazirovka from the shabby kiosks; and that takes you into a new market space offering abundant contemporary goods and experiences. These transformations are achieved by dividing the block into two parts by a new promenade street. This street is framed by characteristic inter-war architecture with ground floors dedicated to workshop spaces promoting local artists. The street leads through a green area to the market, where residential, public and commercial functions intertwine. A new residential brick building faces a new contemporary mixed-use building across a new public space of high civic value creating a bazaar-like atmosphere of closeness to other dwellers and encouraging sustainable urban lifestyles.

Vigilija Bytautaitė, Anastasiya Halauniova, Magdalena Koczewska, Özüm Ezgi Satılmış

# 14

milijonų investicija  
million investment

Skaičiuojant, kad vieną kvadratinį metrą vidutiniškai  
pastatyti kainuotų apie 1000 eurų.

Calculating that construction of one square  
meter is around 1000 euros.



# 333

nauji gyventojai  
new residents

Skaičiuojant vienam gyventojui 30 m<sup>2</sup> ploto.  
10 000 m<sup>2</sup> naujo būsto / 30 m<sup>2</sup> = 333 gyventojai.

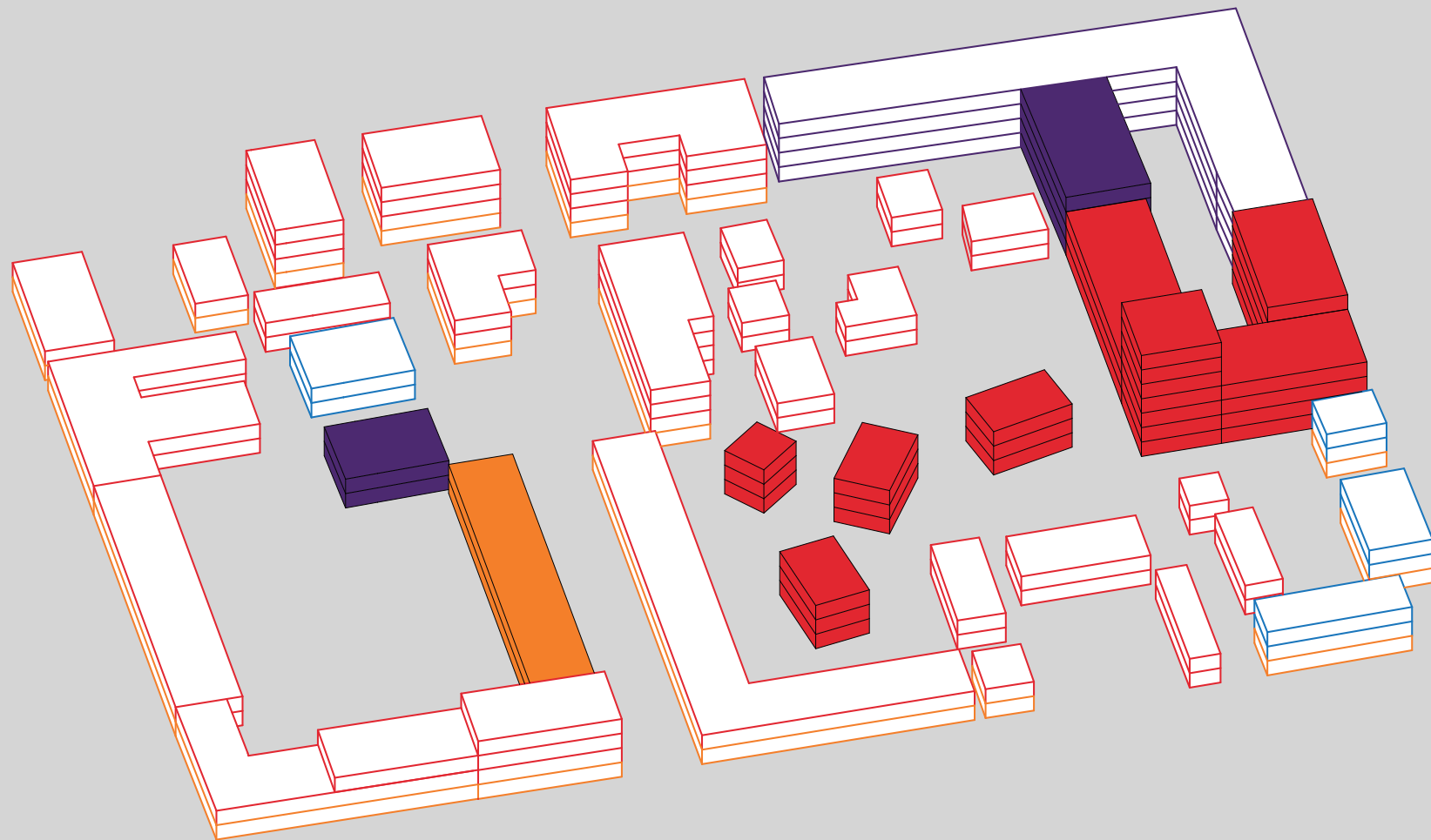
Calculating 30m<sup>2</sup> per one resident.  
10 000 m<sup>2</sup> new residential space / 30m<sup>2</sup> = 333 residents.

# 1500

m<sup>2</sup> nauja prekybos erdvė  
m<sup>2</sup> new commercial space

Tokio dydžio nauja prekybos erdvė yra numatyta  
šiam projekte.

A new commercial space of this size was planned in  
this proposal.



ESAMA / EXISTING

- Gyvenamoji / residential
- Komercija / commercial
- Visuomeninė / public
- Biurai / office

SIŪLOMA / PROPOSED

- Gyvenamoji / residential 10 000 m<sup>2</sup>
- Komercija / commercial 1500 m<sup>2</sup>
- Visuomeninė / public 2500 m<sup>2</sup>
- Biurai / office 0 m<sup>2</sup>



Gedimino g.

Kęstučio g.

Miško g

Vytauto pr.