

SUTEKIME MEDINIAMS PASTATAMS ORO TEISES!

Mediniai pastatai praturtiną miestą, tačiau dažniausiai jie nedomina investuotojų ir jų yra nuolat atsikratoma. Norint, kad jie būtų patrauklūs – reikia pakelti jų vertę. Tam pakaktų, jei šiems pastatams suteiktume oro teises – virš šių pastatų esančios oro erdvės savininkystę, kurią jie galėtų parduoti norintiems dar didesnio aukščio ir tankio savo šalimai esančiuose projektuose. Oro teisės jau daugybę metų veikia Niujorke (ten Kristaus bažnyčia neseniai savo oro teises pardavė už 30 mln. dolerių), o jų įvedimas padėtų išsaugoti miesto charakterį, skatintų „medinukų“ priežiūrą ir neštų pajamas jų savininkams.

Let's give air rights for the wooden buildings!

Wooden buildings enrich our city. But often they are not interesting to the investors. In order to save them – we must raise their value. And this can be done by giving them the air rights, which could be sold for the neighbouring investors. The air rights work in New York for a really long time and this helps to maintain the architectural character of the city and bringing more money for the owners of the wooden buildings.

KURKIME **SOCIALINES** **INOVACIJAS** STOVĖJIMO AIKŠTELĖMS!

Automobilių stovėjimo aikštelės yra vienas iš didžiausių iššūkių paveldo zonoms. Šią problemą galima spręsti tiesiog statant naujas požemines ir antžemines aikšteles, tačiau galima ieškoti naujų socialinės inovacijos sprendimų. Vienas tokių būdų – finansinis skatinimas važinėti dviračiais. Už tai, kad į darbą atvykstate ne automobiliu, o dviračiu – galėtumėte gauti priedą prie atlyginimo. Apie tokią skatinimo priemonę šiuo metu yra diskutuojama Nyderlanduose, kur už 1 numintą kilometrą siūloma mokėti po 19 centų.

Let's create social innovation for the parking!

Parking issues are very challenging for every heritage site. Of course, this problem can be solved by building ground and underground parking zones, but it could also be addressed by looking for social innovations. For example – financial promotions for driving a bicycle: if you drive to work on a bicycle and leave your car at home, you could get a bonus to your monthly salary. This method is currently being discussed in the Netherlands – there is a proposal to give 19 euro cents for every kilometer you pedal on your beloved bike.

TIKĖKIME INTEGRUOTO PLANAVIMO NAUDA!

Pastatai miestuose kyla individualiai ir padrikai. O tai kelia dideles problemas istorinėms miesto zonoms – investuotojams nuolat neramu dėl visuomenės ir institucijų reakcijos, o gyventojai vis spėlioja, kas gali iškilti jų kaimynystėje. Tam yra reikalinga integruoto planavimo sistema. Diskusijų metu sujungus skirtingų investuotojų ir gyventojų poreikius, ši sistema leistų turėti taisykles ir padėtų lengviau planuoti tvarią miestų aplinką. Toks metodas yra jau taikomas daugelyje pasaulio miestų, o apie tai kalbama ir Jungtinių Tautų urbanistinėje darbotvarkėje.

Let's believe in the benefits of the integrated planning!

The buildings in the cities are rising chaotically and this often leads to challenges in the heritage areas. Investors have to constantly look out for the reactions from the public and regulating institutions, while the locals can never know what could happen in their neighbourhood in the future. That's why we need an integrated planning system, that could help to construct clear rules and to plan sustainable city environment much easier. This method is already being used all around the world and is included in the United Nations urban agenda.

PAVELDO KAUTYNĖS: 4 BŪDAI LAIMĖTI

Vasaros mokyklos dalyviai buvo pakviesti parengti eksperimentinius ateities raidos architektūrinius scenarijus pasirinktoms atvejo studijoms. Idėjos teiktė siūlymus, kaip išsaugant vietos charakterį, suformuotą modernizmo architektūros, sukurti šiuolaikines erdves su naujais emociniais ryšiais. Šie darbai diskutuoja apie vertės ir autentiškumo sampratą ir kelia klausimą: ar autentiškumą turėtume suvokti tik kaip materialiojo pavidalo saugojimą? O gal šį apibrėžimą galime papildyti naujomis reikšmėmis, tokiomis kaip modernizmo idėjos apie progresą? Galbūt įmanoma atrasti naujus mechanizmus, kurie leistų ir gyventi šiuolaikiškai, ir išsaugoti istorinį paveldą?

Fight for the heritage: 4 ways to win

Vasaros mokyklos dalyviai buvo pakviesti parengti eksperimentinius ateities raidos architektūrinius scenarijus pasirinktoms atvejo studijoms. Idėjos teiktė siūlymus, kaip išsaugant vietos charakterį, suformuotą modernizmo architektūros, sukurti šiuolaikines erdves su naujais emociniais ryšiais. Šie darbai diskutuoja apie vertės ir autentiškumo sampratą ir kelia klausimą: ar autentiškumą turėtume suvokti tik kaip materialiojo pavidalo saugojimą? O gal šį apibrėžimą galime papildyti naujomis reikšmėmis, tokiomis kaip modernizmo idėjos apie progresą? Galbūt įmanoma atrasti naujus mechanizmus, kurie leistų ir gyventi šiuolaikiškai, ir išsaugoti istorinį paveldą?

Dalyviai / Participants:

Nicola Belli (IT/LT), Huriye Armagan Dogan (LT), Paulius Laurinaitis (LT), Tsjalling Wierdsma (NL), Gabriela Kuštan (LT), Mah'rukh Munir (NL), Rachel Kurinij Rettaliata (USA), Agnė Sadauskaitė (LT), Indrė Ambrazienė (LT), Furkan Avci (TR), Mariya Benovska (UA), Elina Boge (LV), Gustavs Grasis (LV), Vigilija Bytautaitė (LT), Anastasiya Halauniova (NL), Magdalena Koczewska (PL), Özüm Ezgi Satılmış (TR).

Mokytojai / Tutors:

Edward Denison (The Bartlett School of Architecture (UCL)), Hannah Corlett (ASSEMBLAGE / The Bartlett School of Architecture (UCL)).

Organizatoriai / Organisers:

Vaidas Petrulis (Kaunas University of Technology), Aušra Mlinkauskienė (Kaunas University of Technology), Žilvinas Rinkšelis (Kaunas 2022) Jautra Bernotaitė, Paulius Vaitiekūnas, Andrius Ropolas (Office De Architectura).

Parodos architektūra / Exhibition architecture:

Office De Architectura

